

**Условия проведения тендера**

по реконструкции существующего здания под размещение объекта «Многопрофильный лечебно-диагностический комплекс по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, д. 4»

Организатор тендера - Заказчик (застройщик):

Открытое акционерное общество «Самарская инновационная компания» (ОАО «СИНКО»)

ИНН/КПП 6316002421/631601001, ОГРН 1026301153141

Юридический адрес: 443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 20Б Почтовый адрес: 443111, г. Самара, ул. Фадеева, 64а

Для участия в тендере претенденту необходимо предоставить в адрес ОАО «СИНКО»:

 1.Заявление на участие в тендере в произвольной форме

 2.Карточку участника (претендента) до 15.06.2020 г. (Приложение №1)

 3.Портфолио о выполненных работах за последние 5 лет

 4.Баланс за 2018 г., 2019 г., 1-й кв. 2020 г. и декларация по НДС

По результатам рассмотрения полученной информации производится отбор и формируется список участников. Каждому из участников высылается в электронном виде проектная документация (стадия Р) и форма коммерческого предложения для заполнения и представления на тендер (Приложение № 2).

Проведение тендера осуществляется в 2 этапа:

Первый этап - Отбор участников на основе предоставленных коммерческих предложений по установленной форме. Критерий отбора: итоговая общая стоимость реконструкции. Победители первого этапа допускаются к участию во втором этапе.

Второй этап - Проведение торгов с понижением начальной цены, с закрытой формой подачи предложений в запечатанном конверте. Заказчик высылает участникам второго этапа заполненную форму коммерческого предложения с указанием начальной цены по всем разделам проекта реконструкции. Участник заполняет свободный столбец (графу) по всем разделам, а также формы графика проведения работ и графика финансирования (Приложение № 3)

Победителем является участник, предложивший минимальную итоговую сумму по объекту реконструкции.

Если два и более участника предложили стоимость, отличающуюся друг от друга менее чем на 1%, организатор торгов (Заказчик) выбирает победителя, исходя из наиболее выгодных (предпочтительных) для себя графиков проведения работ и финансирования работ.

В любом случае Заказчик вправе в одностороннем порядке на любом этапе проведения тендера приостановить, отменить процедуру вплоть до момента планируемого заключения договора генподряда.

Приложение №1- форма карточки участника (претендента)

Приложение №2 - форма коммерческого предложения с указанием планируемого срока завершения реконструкции. Срок отсчитывается с даты подписания договора генподряда, но не позднее 14 календарных дней с даты объявления победителя.

Приложение №3 - форма коммерческого предложения с указанием начальной цены по всем разделам, формы графиков проведения работ и финансирования.

*Телефоны для справок*

По приему документов: Мартын Екатерина Ричартовна тел. 8 937-100-79-93

По условиям тендера: Дементьев Геннадий Викторович тел. 8 927 603-18-80

 Приложение №1

**Карточка участника (претендента)**

Предмет: реконструкции существующего здания под размещение объекта «Многопрофильный лечебно-диагностический комплекс по адресу : г. Пермь, ул.Монастырская, д.4» площадью 9888,8 м2

|  |
| --- |
| Общие сведения |
| 1 | Наименование Участника(полное и сокращенное в соответствии с учредительными документами) |  |
| 2 | Дата образования организации |  |
| 3 | Данные свидетельства о регистрации (ОГРН) |  |
| 4 | Адрес юридический |  |
| 5 | Адрес фактический (почтовый) |  |
| 6 | Телефон/Факс |  |
| 7 | Электронная почта, web-сайт |  |
| 8 | ИНН/КПП |  |
| 9 | ОКПО |  |
| 10 | ОКВЭД |  |
| 11 | Система налогообложения (упрощенная или общая) |  |
| 12 | Допуски СРО, разрешения, действующие лицензии (сертификаты), необходимые по предмету тендера |  |
| Банковские реквизиты |
| 13 | Наименование банка |  |
| 14 | Расчетный счет |  |
| 15 | Корр/счет |  |
| 16 | БИК |  |
| Сведения о руководителях |
| 17 | Руководитель организации (должность, Ф.И.О., основание назначения) |  |
| 18 | Учредитель/ли организации(Ф.И.О. Учредителя) |  |
| 19 | Контактное лицо для участия в тендере, контактный телефон |  |
| Прочая информация |
| 20 | Дочерние организации |  |
| 21 | Наличие, на момент участия в тендере, судебных разбирательств с участием претендента (если да, указать суд и номер дела) |  |
| 22 | Информация об отсутствии в отношении юридического лица начала процедуры реорганизации, ликвидации, принятого судом решения о признании банкротом. |  |
| 23 | Наличие обременений, залога, ареста и других ограничений прав в отношении недвижимого имущества, принадлежащего организации  |  |
| 24 | Названия компаний и фамилии должностных лиц, которые могут рекомендовать участника тендера |  |

Фактом заполнения данной анкеты, претендент подтверждает свое согласие с условиями проведения тендера, а также свое соответствие, заявленным организатором требованиям.

 Приложение №2

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, адрес)

**Коммерческое предложение**

по реконструкции существующего здания под размещение объекта «Многопрофильный лечебно-диагностический комплекс по адресу : г. Пермь, ул. Монастырская, д. 4» площадью 9888,8м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Раздела | Наименование разделов | Стоимость работ с НДС (руб) | Примечание |
| Стоимость работ | Стоимость материалов | Итого по разделу |
| 1. | Архитектурные решения 19/6К/14.05.19-АР |  |  |  |  |
| 2. | Архитектурно-строительные решения 19/6К/14.05.19-АС |  |  |  |  |
| 3. | Силовое электроснабжение. Электроосвещение 19/6К/14.05.19-ЭМ,ЭО |  |  |  |  |
| 4. | Водоснабжение и водоотведение 19/6К/14.05.19-ВК |  |  |  |  |
| 5 | Отопление и Тепловой пункт 19/6К/14.05.19-ОВ |  |  |  |  |
| 6. | Вентиляция 19/6К/14.05.19-ОВ1 |  |  |  |  |
| 7. | Кондиционирование 19/6К/14.05.19-ОВ1 |  |  |  |  |
| 8. | Сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация, СКС, ВС (вызывная или палатная сигнализация) 19/6К/14.05.19-СС |  |  |  |  |
| 9. | Сети связи. АПС, СОУЭ,19/6К/14.05.19-СС1 |  |  |  |  |
| 10. | Сети связи. Охранная сигнализация, СКУД, СОТ19/6К/14.05.19-СС2 |  |  |  |  |
| 11. | Диспетчеризация отопления и вентиляции, лифтов19/6К/14.05.19-СС3 |  |  |  |  |
| 12. | Автоматизация противодымной защиты 19/6К/14.05.19-АПДЗ |  |  |  |  |
| 13. | Автоматизация отопления и вентиляции19/6К/14.05.19-АОВ |  |  |  |  |
| 14. | Технологические решения19/6К/14.05.19-ТХ |  |  |  |  |
| 15**.** | Генеральный план (благоустройство) 19/6К/14.05.19-ГП |  |  |  |  |
| 16. | ПНР |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |

**Срок исполнения СМР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Условия финансирования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение №3

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, адрес)

**Коммерческое предложение**

по реконструкции существующего здания под размещение объекта «Многопрофильный лечебно-диагностический комплекс по адресу : г. Пермь, ул. Монастырская, д.4» площадью 9888,8м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | **Начальная стоимость** | **Предлагаемая стоимость** |
| Стоимость работ с НДС (руб) | Стоимость работ с НДС (руб) |
| Стоимость работ | Стоимость материалов | Итого по разделу | Стоимость работ | Стоимость материалов | Итого по разделу |
| 1. | Архитектурные решения 19/6К/14.05.19-АР |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Архитектурно-строительные решения 19/6К/14.05.19-АС |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Силовое электроснабжение. Электроосвещение 19/6К/14.05.19-ЭМ,ЭО |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Водоснабжение и водоотведение 19/6К/14.05.19-ВК |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Отопление и Тепловой пункт 19/6К/14.05.19-ОВ |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Вентиляция 19/6К/14.05.19-ОВ1 |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Кондиционирование 19/6К/14.05.19-ОВ1 |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация, СКС, ВС (вызывная или палатная сигнализация) 19/6К/14.05.19-СС |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Сети связи. АПС, СОУЭ,19/6К/14.05.19-СС1 |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Сети связи. Охранная сигнализация, СКУД, СОТ19/6К/14.05.19-СС2 |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Диспетчеризация отопления и вентиляции, лифтов19/6К/14.05.19-СС3 |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Автоматизация противодымной защиты 19/6К/14.05.19-АПДЗ |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Автоматизация отопления и вентиляции19/6К/14.05.19-АОВ |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Технологические решения19/6К/14.05.19-ТХ |  |  |  |  |  |  |
| 15**.** | Генеральный план (благоустройство) 19/6К/14.05.19-ГП |  |  |  |  |  |  |
| 16. | ПНР |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |

**Срок исполнения СМР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Условия финансирования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение №3

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, адрес)

**График производства работ**

по реконструкции существующего здания под размещение объекта «Многопрофильный лечебно-диагностический комплекс по адресу : г. Пермь, ул. Монастырская, д.4» площадью 9888,8м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стоимость работ с НДС (руб)** | **2020г\*** |
| **1-й месяц** | **2-й месяц** | **3-й месяц** | **4-й месяц** | **5-й месяц** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Архитектурные решения 19/6К/14.05.19-АР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Архитектурно-строительные решения 19/6К/14.05.19-АС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Силовое электроснабжение. Электроосвещение 19/6К/14.05.19-ЭМ,ЭО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Водоснабжение и водоотведение 19/6К/14.05.19-ВК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Отопление и Тепловой пункт 19/6К/14.05.19-ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Вентиляция 19/6К/14.05.19-ОВ1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Кондиционирование 19/6К/14.05.19-ОВ1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация, СКС, ВС (вызывная или палатная сигнализация) 19/6К/14.05.19-СС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Сети связи. АПС, СОУЭ,19/6К/14.05.19-СС1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Сети связи. Охранная сигнализация, СКУД, СОТ19/6К/14.05.19-СС2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Диспетчеризация отопления и вентиляции, лифтов19/6К/14.05.19-СС3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Автоматизация противодымной защиты 19/6К/14.05.19-АПДЗ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Автоматизация отопления и вентиляции19/6К/14.05.19-АОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Технологические решения19/6К/14.05.19-ТХ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15**.** | Генеральный план (благоустройство) 19/6К/14.05.19-ГП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | ПНР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\*** время отсчитывается с даты подписания договора генподряда, но не позднее 14 календарных дней с даты объявления победителя

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приложение №3

 (наименование организации, адрес)

**График финансирования**

по реконструкции существующего здания под размещение объекта «Многопрофильный лечебно-диагностический комплекс по адресу : г. Пермь, ул. Монастырская, д. 4» площадью 9888,8м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стоимость работ с НДС (руб)** | **2020г** |
| **1-й месяц** | **2-й месяц** | **3-й месяц** | **4-й месяц** | **5-й месяц** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Архитектурные решения 19/6К/14.05.19-АР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Архитектурно-строительные решения 19/6К/14.05.19-АС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Силовое электроснабжение. Электроосвещение 19/6К/14.05.19-ЭМ,ЭО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Водоснабжение и водоотведение 19/6К/14.05.19-ВК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Отопление и Тепловой пункт 19/6К/14.05.19-ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Вентиляция 19/6К/14.05.19-ОВ1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Кондиционирование 19/6К/14.05.19-ОВ1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация, СКС, ВС (вызывная или палатная сигнализация) 19/6К/14.05.19-СС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Сети связи. АПС, СОУЭ,19/6К/14.05.19-СС1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Сети связи. Охранная сигнализация, СКУД, СОТ19/6К/14.05.19-СС2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Диспетчеризация отопления и вентиляции, лифтов19/6К/14.05.19-СС3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Автоматизация противодымной защиты 19/6К/14.05.19-АПДЗ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Автоматизация отопления и вентиляции19/6К/14.05.19-АОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Технологические решения19/6К/14.05.19-ТХ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15**.** | Генеральный план (благоустройство) 19/6К/14.05.19-ГП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | ПНР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |