

**Условия проведения тендера**

по реконструкции объекта незавершенного строительства под размещение

«Многопрофильного лечебно-диагностического комплекса» по адресу: г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д.108, площадью - 9 269,23 м2 (после проектирования)

Организатор тендера - Заказчик (застройщик):

Открытое акционерное общество «Самарская инновационная компания» (ОАО «СИНКО»)

ИНН/КПП 6316002421/631601001, ОГРН 1026301153141

Юридический адрес: 443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 20Б  
Почтовый адрес: 443111, г. Самара, ул. Фадеева, 64а

Для участия в тендере претенденту необходимо предоставить в адрес ОАО «СИНКО»:

1. Заявление на участие в тендере в произвольной форме

2. Карточку участника (претендента) до 16.06.2020г. (Приложение №1)

3. Портфолио о выполненных работах за последние 5 лет.

4. Баланс за 2018 г., 2019 г., 1-й кв. 2020 г и декларация по НДС

По результатам рассмотрения полученной информации производится отбор и формируется список участников. Каждому из участников высылается в электронном виде проектная документация (стадия Р) и форма коммерческого предложения для заполнения и представления на тендер (Приложение № 2).

Проведение тендера осуществляется в 2 этапа:

Первый этап - Отбор участников на основе предоставленных коммерческих предложений по установленной форме. Критерий отбора: итоговая общая стоимость реконструкции. Победители первого этапа допускаются к участию во втором этапе.

Второй этап - Проведение торгов с понижением начальной цены, с закрытой формой подачи предложений в запечатанном конверте. Заказчик высылает участникам второго этапа заполненную форму коммерческого предложения с указанием начальной цены по всем разделам проекта реконструкции. Участник заполняет свободный столбец (графу) по всем разделам, а также формы графика проведения работ и графика финансирования (Приложение № 3)

Победителем является участник, предложивший минимальную итоговую сумму по объекту реконструкции.

Если два и более участника предложили стоимость, отличающуюся друг от друга менее чем на 1%, организатор торгов (Заказчик) выбирает победителя, исходя из наиболее выгодных (предпочтительных) для себя графиков проведения работ и финансирования работ.

В любом случае Заказчик вправе в одностороннем порядке на любом этапе проведения тендера приостановить, отменить процедуру вплоть до момента планируемого заключения договора генподряда.

Приложение № 1- форма карточки участника (претендента)

Приложение № 2 - форма коммерческого предложения с указанием планируемого срока завершения реконструкции. Срок отсчитывается с даты подписания договора генподряда, но не позднее 14 календарных дней с даты объявления победителя.

Приложение № 3 - форма коммерческого предложения с указанием начальной цены по всем разделам, формы графиков проведения работ и финансирования.

Телефоны для справок:

По приему документов: Мартын Екатерина Ричартовна тел. 8 937-100-79-93

По условиям тендера: Дементьев Геннадий Викторович тел. 8 927-603-18-80

Приложение №1

**Карточка участника (претендента)**

Предмет: по реконструкции объекта незавершенного строительства под размещение «Многопрофильного лечебно-диагностического комплекса» по адресу: г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д.108, площадью -   
9 269,23 м2 (после проектирования)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общие сведения | | |
| 1 | Наименование Участника  (полное и сокращенное в соответствии с учредительными документами) |  |
| 2 | Дата образования организации |  |
| 3 | Данные свидетельства о регистрации (ОГРН) |  |
| 4 | Адрес юридический |  |
| 5 | Адрес фактический (почтовый) |  |
| 6 | Телефон/Факс |  |
| 7 | Электронная почта, web-сайт |  |
| 8 | ИНН/КПП |  |
| 9 | ОКПО |  |
| 10 | ОКВЭД |  |
| 11 | Система налогообложения (упрощенная или общая) |  |
| 12 | Допуски СРО, разрешения, действующие лицензии (сертификаты), необходимые по предмету тендера |  |
| Банковские реквизиты | | |
| 13 | Наименование банка |  |
| 14 | Расчетный счет |  |
| 15 | Корр/счет |  |
| 16 | БИК |  |
| Сведения о руководителях | | |
| 17 | Руководитель организации  (должность, Ф.И.О., основание назначения) |  |
| 18 | Учредитель/ли организации  (Ф.И.О. Учредителя) |  |
| 19 | Контактное лицо для участия в тендере, контактный телефон |  |
| Прочая информация | | |
| 20 | Дочерние организации |  |
| 21 | Наличие, на момент участия в тендере, судебных разбирательств с участием претендента (если да, указать суд и номер дела) |  |
| 22 | Информация об отсутствии в отношении юридического лица начала процедуры реорганизации, ликвидации, принятого судом решения о признании банкротом. |  |
| 23 | Наличие обременений, залога, ареста и других ограничений прав в отношении недвижимого имущества, принадлежащего организации |  |
| 24 | Названия компаний и фамилии должностных лиц, которые могут рекомендовать участника тендера |  |

Фактом заполнения данной анкеты, претендент подтверждает свое согласие с условиями проведения тендера, а также свое соответствие, заявленным организатором требованиям.

Приложение №2

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес)

**Коммерческое предложение**

по реконструкции объекта незавершенного строительства под размещение «Многопрофильного лечебно-диагностического комплекса» по адресу: г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д.108, площадью -   
9 269,23 м2 (после проектирования)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Раздела | Наименование разделов | Стоимость работ с НДС (руб) | | | Примечание |
| Стоимость работ | Стоимость материалов | Итого по разделу |
| 1. | Архитектурные решения 19/5К-АР |  |  |  |  |
| 2. | Конструкции ж/б 19/5К-КЖ |  |  |  |  |
| 3. | Конструкции ж/б 19/5К-КМ |  |  |  |  |
| 4. | Силовое электроснабжение. Электроосвещение.19/5К-ЭМ; ЭО |  |  |  |  |
| 5 | Водоснабжение и канализация.19/5К-ВК |  |  |  |  |
| 6. | Отопление вентиляция и кондиционирование 19/5К-ОВ |  |  |  |  |
| 6.1 | Отопление |  |  |  |  |
| 6.2 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | ИТП |  |  |  |  |
| 6.3 | Вентиляция |  |  |  |  |
|  | Дымоудаление |  |  |  |  |
| 6.4 | Кондиционирование |  |  |  |  |
| 7. | Тепломеханические решения котельной (Блочно-модульной котельной БМК) 19/5К-ТМ |  |  |  |  |
|  | Тепловые сети наружные 19/5К-ТС( в составе 19/5К-ТМ) |  |  |  |  |
| **8.** | Сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация, СКС, ВС. 19/5К-СС |  |  |  |  |
| 9. | Сети связи. АПС, СОУЭ. ЛК19/5К-СС1 |  |  |  |  |
| 10. | Сети связи. Охранная сигнализация, СКУД, СОТ. 19/5К-СС2 |  |  |  |  |
| 11. | Сети связи. Автоматизация отопления и вентиляции, лифтов.19/5К-СС3 |  |  |  |  |
| 12. | Автоматизация противодымной защиты.19/5К-АПДЗ |  |  |  |  |
| 13. | Лечебное газоснабжение 19/5К-ТК |  |  |  |  |
| 14. | Автоматизация отопления и вентиляции.19/5К-АОВ |  |  |  |  |
| 15. | Технология производства.19/5К-ТК |  |  |  |  |
| 16. | Газоснабжение 19/5К-ГС |  |  |  |  |
| 17. | ПНР |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |

**Срок исполнения СМР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Условия финансирования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №3

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес)

**Коммерческое предложение**

по реконструкции объекта незавершенного строительства под размещение «Многопрофильного лечебно-диагностического комплекса» по адресу: г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д.108, площадью -   
9 269,23 м2 (после проектирования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | **Начальная стоимость** | | | **Предлагаемая стоимость** | | |
| Стоимость работ с НДС (руб) | | | Стоимость работ с НДС (руб) | | |
| Стоимость работ | Стоимость материалов | Итого по разделу | Стоимость работ | Стоимость материалов | Итого по разделу |
| 1. | Архитектурные решения 19/5К-АР |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Конструкции ж/б 19/5К-КЖ |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Конструкции ж/б 19/5К-КМ |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Силовое электроснабжение. Электроосвещение.19/5К-ЭМ; ЭО |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Водоснабжение и канализация.19/5К-ВК |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Отопление вентиляция и кондиционирование 19/5К-ОВ |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Отопление |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТП |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Вентиляция |  |  |  |  |  |  |
|  | Дымоудаление |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Кондиционирование |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Тепломеханические решения котельной (Блочно-модульной котельной БМК) 19/5К-ТМ |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловые сети наружные 19/5К-ТС( в составе 19/5К-ТМ) |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | Сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация, СКС, ВС. 19/5К-СС |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Сети связи. АПС, СОУЭ. ЛК19/5К-СС1 |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Сети связи. Охранная сигнализация, СКУД, СОТ. 19/5К-СС2 |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Сети связи. Автоматизация отопления и вентиляции, лифтов.19/5К-СС3 |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Автоматизация противодымной защиты.19/5К-АПДЗ |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Лечебное газоснабжение 19/5К-ТК |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Автоматизация отопления и вентиляции.19/5К-АОВ |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Технология производства.19/5К-ТК |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Газоснабжение 19/5К-ГС |  |  |  |  |  |  |
| 17. | ПНР |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |

**Срок исполнения СМР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Условия финансирования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №3

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес)

**График производства работ**

по реконструкции объекта незавершенного строительства под размещение «Многопрофильного лечебно-диагностического комплекса» по адресу: г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д.108, площадью -   
9 269,23 м2 (после проектирования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стоимость работ с НДС (руб)** | **2020г\*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1-й месяц** | | | | **2-й месяц** | | | | **3-й месяц** | | | | **4-й месяц** | | | | **5-й месяц** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Архитектурные решения 19/5К-АР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Конструкции ж/б 19/5К-КЖ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Конструкции ж/б 19/5К-КМ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Силовое электроснабжение. Электроосвещение.19/5К-ЭМ; ЭО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Водоснабжение и канализация.19/5К-ВК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Отопление вентиляция и кондиционирование 19/5К-ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Отопление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дымоудаление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Кондиционирование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Тепломеханические решения котельной (Блочно-модульной котельной БМК) 19/5К-ТМ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловые сети наружные 19/5К-ТС( в составе 19/5К-ТМ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | Сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация, СКС, ВС. 19/5К-СС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Сети связи. АПС, СОУЭ. ЛК19/5К-СС1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Сети связи. Охранная сигнализация, СКУД, СОТ. 19/5К-СС2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Сети связи. Автоматизация отопления и вентиляции, лифтов.19/5К-СС3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Автоматизация противодымной защиты.19/5К-АПДЗ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Лечебное газоснабжение 19/5К-ТК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Автоматизация отопления и вентиляции.19/5К-АОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Технология производства.19/5К-ТК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Газоснабжение 19/5К-ГС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. | ПНР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\*** время отсчитывается с даты подписания договора генподряда, но не позднее 14 календарных дней с даты объявления победителя

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приложение №3

(наименование организации, адрес)

**График финансирования**

по реконструкции объекта незавершенного строительства под размещение «Многопрофильного лечебно-диагностического комплекса» по адресу: г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д.108, площадью -   
9 269,23 м2 (после проектирования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стоимость работ с НДС (руб)** | **2020г** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1-й месяц** | | | | **2-й месяц** | | | | **3-й месяц** | | | | **4-й месяц** | | | | **5-й месяц** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Архитектурные решения 19/5К-АР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Конструкции ж/б 19/5К-КЖ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Конструкции ж/б 19/5К-КМ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Силовое электроснабжение. Электроосвещение.19/5К-ЭМ; ЭО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Водоснабжение и канализация.19/5К-ВК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Отопление вентиляция и кондиционирование 19/5К-ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Отопление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дымоудаление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Кондиционирование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Тепломеханические решения котельной (Блочно-модульной котельной БМК) 19/5К-ТМ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловые сети наружные 19/5К-ТС( в составе 19/5К-ТМ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | Сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация, СКС, ВС. 19/5К-СС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Сети связи. АПС, СОУЭ. ЛК19/5К-СС1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Сети связи. Охранная сигнализация, СКУД, СОТ. 19/5К-СС2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Сети связи. Автоматизация отопления и вентиляции, лифтов.19/5К-СС3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Автоматизация противодымной защиты.19/5К-АПДЗ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Лечебное газоснабжение 19/5К-ТК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Автоматизация отопления и вентиляции.19/5К-АОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Технология производства.19/5К-ТК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Газоснабжение 19/5К-ГС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. | ПНР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |